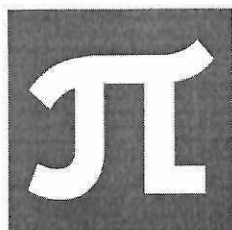


Институт ядерной энергетики (филиал)
федерального государственного автономного образовательного
учреждения высшего образования
«Санкт-Петербургский политехнический университет
Петра Великого»
в г. Сосновый Бор (ИЯЭ «СПБПУ»)



ПОЛИТЕХ
Санкт-Петербургский
Политехнический Университет
Петра Великого

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполняющий обязанности
директора



Е.К. Фещенко

« 10 » 03 2023 г.

Положение
об отделе эксплуатации и охраны здания

г. Сосновый Бор

2023 г.

3. Цели Отдела эксплуатации и охраны здания

3.1. Целью ОЭ И ОЗ является хозяйственное, материально техническое и социально-бытовое обслуживание зданий.

4. Задачи Отдела эксплуатации и охраны здания

В своей деятельности ОЭ И ОЗ обеспечивает решение следующих задач:

4.1. Организационное и техническое обслуживание зданий, сооружений и помещений ИЯЭ «СПбПУ» и прилегающей территории, в том числе:

- хозяйственное обслуживание и поддержание надлежащего технического состояния здания и помещений ИЯЭ «СПбПУ» в соответствии с правилами и нормами производственной санитарии и противопожарной безопасности;
- организация благоустройства, озеленения и уборки территории, прилегающей к зданию ИЯЭ «СПбПУ» и служебных помещений;
- организация наблюдения за исправностью оборудования, систем оповещения, отопления, вентиляции, канализации, водо – и теплоснабжения, связи, видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализации, системы контроля доступа, санитарно-технического оборудования; обеспечения их надлежащего функционирования, своевременного ремонта;
- контроль за обеспечением безопасности и антитеррористической защищенности на территории ИЯЭ «СПбПУ» для обучающихся, работников, посетителей и иных лиц, а также принятие исчерпывающих мер профилактического характера в целях недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций;
- обеспечения надлежащего санитарно-гигиенического и эстетического состояния помещений здания ИЯЭ «СПбПУ» и прилегающей территории;
- организация работы уборщиков служебных помещений (распределение площадей, определение характеров и видов работ, приемка выполненных работ и др.);
- обеспечение надлежащих условий работы гардероба;

4.7. Обеспечение своевременного ввода новых и реконструированных после капитального ремонта систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ГВС, вентиляции и кондиционирования воздуха.

5. Функции Отдела эксплуатации и охраны здания

5.1. Готовит к заключению договора с организациями на обслуживание, техническую проверку и аттестацию оборудования систем водоснабжения, пожарно – охранной сигнализации, охраны здания, водоотведения, теплоснабжения, ГВС, вентиляции и кондиционирования воздуха.

5.2. Осуществляет:

- заключение договоров с городскими и охранными предприятиями на снабжение зданий тепловой энергией, водой, электрической энергией и стоками, охранных услуг по объектам ИЯЭ «СПБПУ»;
- учет расходов теплоносителя, воды, газа по приборам учета;
- анализ потребления коммунальных услуг по объектам ИЯЭ «СПБПУ»;
- деловую переписку и подготовку всех необходимых документов в пределах сферы деятельности отдела;
- сбор и учет драгметаллов при списании оборудования, утилизация люминесцентных ламп;
- контроль над выполнением условий заключенных договоров и принимает меры к их выполнению;
- контроль качества и надежности выполнения сантехнических и вентиляционных работ;
- составление планов ремонтных работ инженерных сетей на объектах ИЯЭ «СПБПУ»;
- составление дефектных ведомостей, актов на выполнение строительных, косметических ремонтов, проведение сантехнических и вентиляционных ремонтных работ по объектам ИЯЭ «СПБПУ»;
- контроль заявок на необходимые материалы.

должностям, специальностям профессиям; качественном составе работников; оформлении кадровой документации, приеме, переводе, увольнении работников; применении к работникам мер поощрения и взыскания, оформлении отпусков, соблюдения трудовой дисциплины и др.

6.3. Взаимодействие со структурными подразделениями ИЯЭ «СПбПУ» не должно выходить за пределы компетенции ОЭ и ОЗ, а также приводить к выполнению функций ОЭ и ОЗ другими подразделениями.

7. Материально-техническое и финансовое обеспечение Отдела эксплуатации и охраны здания

7.1. ОЭ и ОЗ для осуществление своих функций использует закрепленное за ним имущество, принадлежащее ФГАОУ ВО СПбПУ на праве оперативного управления.

7.2. Финансирование деятельности ОЭ и ОЗ, а также оплата труда работников осуществляется из средств ИЯЭ «СПбПУ».

7.3. ОЭ и ОЗ располагается в помещениях, закрепленных за ним приказом директора ИЯЭ «СПбПУ».

7.4. Обеспечение деятельности ОЭ и ОЗ техническими, материальными и иными средствами осуществляется в соответствии с единым порядком всестороннего обеспечения деятельности структурных подразделений а ИЯЭ «СПбПУ».

7.5. Выполнение мероприятий по обслуживанию оргтехники ОЭ и ОЗ, обеспечение доступа к необходимым информационным ресурсам и защите служебной информации возлагается на лабораторию вычислительной техники.

8. Заключительные положения

8.1. ОЭ и ОЗ может быть ликвидирован приказом ректора ФГАОУ ВО СПбПУ.