

# СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 1

г. Сосновый Бор

« 31 » 08 2023 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице исполняющего обязанности директора Института ядерной энергетики (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» в г. Сосновый Бор (ИЯЭ «СПБПУ») Фещенко Евгения Константиновича, действующей на основании доверенности № юр-406/22-д от 20.12.2022 г. с одной стороны, и Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Сосновоборский политехнический колледж» (ГА ПОУ ЛО "Сосновоборский политехнический колледж"), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Вшивкова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в целях реализации мер государственной политики по обеспечению студентов местами в общежитии в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» исходя из единого понимания важной роли Стороны 1 в оказании поддержки студентов ИЯЭ «СПБПУ» в исполнении обязанностей по созданию условий для проживания студентов, проявляя взаимную заинтересованность в размещении-вселении иногородних студентов, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также по созданию надлежащих условий для проживания в жилищном фонде Стороны 2, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является взаимодействие Сторон в целях предоставления студентам Стороны 1 в жилищном фонде Стороны 2 не менее 10 (десяти) мест на 2023/2024 учебный год.

1.2. Настоящее Соглашение устанавливает общие принципы взаимодействия Сторон, на основе которых Стороны разрабатывают и реализуют механизмы и программы совместных действий, направленных на обеспечение студентов Стороны 1 жилыми помещениями для проживания на период обучения, совершенствование и повышение уровня безопасности и качества условий проживания студентами и принятия к ним мер дисциплинарного воздействия в случае нарушения ими правил и норм действующего законодательства РФ.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Сторона 1:

2.1.1. В пределах своих полномочий оказывает содействие Стороне 2 по организации и контролю оплаты студентами Стороны 1 услуг по проживанию в жилищном фонде Стороны 2.

2.1.2. Обязуется предоставить Стороне 2 список студентов, вселяемых в жилищный фонд Стороны 2 не позднее, чем за 2 (двое) суток до даты начала размещения.

2.1.3. Обязуется в течение 7 (семи) календарных дней с даты начала вселения в жилищный фонд Стороны 2 направить своих студентов на размещение в жилищном фонде Стороны 2 в объеме выделенной квоты. В случае неиспользования квоты в полном объеме, Сторона 1 имеет возможность забронировать(закрепить) за собой объем не использованной квоты с соответствующей оплатой по установленным тарифным ставкам Стороны 2. В случае отказа Стороны 1 от бронирования не использованных мест, Сторона 2 имеет право в одностороннем порядке произвести вселение на указанные места других студентов либо передать часть квоты другой организации, в объеме не использованной квоты.

2.1.4. Обязуется требовать от студентов, направленных для временного проживания в жилищном фонде Стороны 2 неукоснительного соблюдения правил проживания и поведения, действующих в жилищном фонде Стороны 2, а также техники безопасности и рекомендаций (требований) Роспотребнадзора.

2.1.5. В случае направления для временного проживания в жилищном фонде Стороны 2 студентов, не достигших возраста 18 лет (несовершеннолетних), запрашивать у последних согласие на заключение договора найма от законных представителей для предоставления указанного документа Стороне 2.

2.1.6. В случае направления студентов льготных категорий для временного в жилищном фонде Стороны 2 Сторона 1 обязуется обеспечить материальную поддержку указанным студентам в размере стоимости проживания.

2.1.7. Обязуется обеспечить присутствие представителя Стороны 1 в момент вселения Стороны 1 в соответствии с графиком вселения с обязательным участием в организационных мероприятиях: координирует вселение своих студентов, проверяет их документы.

2.1.8. Принимает непосредственное участие в совместных проверках, переговорах, совещаниях в части вопросов, касающихся соблюдения студентами Стороны 1 правил проживания и поведения в жилищном фонде Стороны 2, выселении, причинении ущерба Стороне 2, не соблюдение техники безопасности и т.д.

2.1.9. В случае отказа студентов Стороны 1 от возмещения ущерба, нанесенного помещениям и/или имуществу Стороны 2, Сторона 2 вправе потребовать от Стороны 1 восстановления и/или возмещения понесенного ущерба.

2.1.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения студентами, направляемыми для временного проживания в жилищном фонде Стороны 2, принятых на себя в рамках Договора найма жилого помещения обязательств, Сторона 1 применяет к ним меры дисциплинарного воздействия (замечание, выговор, предупреждение о выселении, выселение и т.п.).

2.1.11. Сторона 1 несет ответственность за дальнейшее размещение студентов и обеспечение их жилым помещением в общежитиях в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» в случае выселения Стороной 2 в одностороннем порядке студентов Стороны 1 при нарушении ими условий договора найма жилого помещения и/или правил проживания и поведения в жилищном фонде Стороны 2, а также при обнаружении фактов нарушений, установленных пунктом 2.1.12 настоящего Соглашения.

2.1.12. Обязуется обеспечить студентов документами, необходимыми для размещения в жилищном фонде Стороны 2 (Справка Стороны 1, содержащая реквизиты (дату, номер) приказа о зачислении с указанием нормативного срока обучения, подписанная уполномоченным лицом Стороны 1, заверенная печатью, копия медицинской справки 086/у, копия справки о прохождении флюорографии, копия сертификата о профилактических прививках, медицинской справки о прививке от COVID, копия ИНН, копия СНИЛС, согласие от законных представителей в случае необходимости).

2.1.13. Незамедлительно сообщить Стороне 2 об отчислении студента, а также предоставить Стороне 2 в десятидневный срок с даты подписания приказа об отчислении, предоставлении академического отпуска, либо в связи с окончанием обучения или по другим причинам, выпуску из такого приказа.

2.1.14. Ознакомиться с правилами проживания и поведения в жилищном фонде Стороны 2, согласованными со студенческим советом и обеспечить ознакомление с указанными правилами и требовать неукоснительного их соблюдения своими студентами.

2.1.15. Обязуется содействовать Стороне 2 по вопросам соблюдения студентами Стороны 1 общественного порядка правил проживания и поведения в жилищном фонде Стороны 2, рекомендаций (требований) Роспотребнадзора, а также в выселении студентов, утративших связь со Стороной 1.

2.1.16. Обязуется регулярно направлять педагогических работников Стороны 1 для проведения воспитательной, психологической работы со студентами, проживающими в жилищном фонде Стороны 2.

2.1.17. Обязуется вести постоянную работу со своими студентами по вопросам соблюдения и поддержания чистоты в жилищном фонде Стороны 2.

2.1.18. Назначает ответственных представителей по вопросам вселения и проживания студентов в жилищном фонде Стороны 2 с указанием полномочий в доверенности, выданной Стороной 1 и предоставление указанного документа в адрес Стороны 2.

## **2.2.Сторона 2:**

2.2.1. В пределах своих полномочий оказывает содействие Стороне 1 по обеспечению студентов Стороны 1 жилыми помещениями на срок обучения в жилищном фонде Стороны 2.

2.2.2. Создает надлежащие жилищно-бытовые условия для проживания студентов Стороны 1.

2.2.3. Привлекает работников Стороны 1 к совместным проверкам в части вопросов, касающихся соблюдения студентами Стороны 1 правил проживания и поведения в жилищном фонде Стороны 2, техники безопасности, выселения причинения ущерба Стороне 2 и т.д.

2.2.4. Оказывает содействие студентам Стороны 1, гражданам Российской Федерации в постановке на регистрационный учет по месту пребывания (получение временной регистрации) в региональных подразделениях Главного Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации.

2.2.5. Организует размещение студентов Стороны 1 в жилищном фонде Стороны 2 после подписания Сторонами настоящего Соглашения и заключения договора найма между Стороной 2 и студентом Стороны 1.

2.2.6. Производит распределение мест для проживания студентов Стороны 1 в жилищном фонде Стороны 2 с учетом мнения Стороны 1.

2.2.7. В одностороннем порядке без письменного уведомления уменьшает количество мест для временного проживания студентов Стороны 1 в случае неиспользования последней утвержденной квоты в полном объеме в течение 7 (семи) календарных дней с даты начала вселения в жилищном фонде Стороны 2.

2.2.8. Осуществляет размещение студентов следующим образом:

2.2.8.1. при обращении с документами, перечисленными в 2.1.12./2.2.4. настоящего Соглашения в отдел учета, размещения и регистрации Стороны 2, студент оформляет пропуск и далее получает извещение на оплату, оплата производится через отделение банка, платежные терминалы или кассу колледжа.

2.2.8.2. при вселении в корпус, каждый заезжающий обязан предъявить заведующей гостиницы следующие документы: заявление на проживание, договор на проживание, квитанцию об оплате проживания, копию справки о прохождении флюорографии, документ удостоверяющий личность (паспорт).

2.2.9. Ежемесячно, совместно с представителем Стороны 1 проводят акт сверки проживающих студентов на наличие свободных мест.

2.2.10. Принимает решение о выселении студентов Стороны 1 в случае неоплаты проживания, нарушения ими других условий договора найма жилого помещения и/или действующих правил проживания и поведения в жилищном фонде Стороны 2.

2.2.11. Предоставляет возможность вселения (в течение учебного года) студентов Стороны 1 на освободившееся место в рамках имеющейся квоты в течение 7 (семи) календарных дней после освобождения места. В случае, если освободившиеся места не востребованы Стороной 1 в семидневный срок Сторона 2 оставляет за собой право использовать их по своему усмотрению до конца текущего учебного года.

2.2.12. В одностороннем порядке выселяет студентов Стороны 1 в случае поведения в общежитии и на территории Стороны 2 в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также при выявлении случаев хранения, распространения студентом наркотических средств, спайсов, психотропных препаратов, а также взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и других средств, и предметов, ограниченных в

обороте по истечении 5 дней со дня обнаружения факта нарушения и уведомления Стороны 1.

2.3. Стороны осуществляют согласованную деятельность по подготовке проектов и предложений по совершенствованию условий размещения студентов в жилищном фонде Стороны 2 и создания благоприятных условий проживания.

2.4. Сторона 1 за счет собственных средств финансирует проведение совместных мероприятий. Направленных на развитие интеллектуального, культурного, физического и нравственного уровня студентов.

### **3. Основные направления сотрудничества**

#### **Сторона 1:**

3.1. Обеспечивает своевременное предоставление студентами необходимых документов для вселения в жилищный фонд Стороны 2.

3.2. Проводит внеплановую работу с ответственными лицами по воспитательной работе Стороны 1 по профилактике несчастных случаев со студентами, проживающими в жилищном фонде Стороны 2.

3.3. Проводит профилактику по вопросам запрета курения, употребления алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов, а также одурманивающих веществ.

3.4. Оказывает содействие в улучшении жилищно-бытовых условий студентов Стороны 1.

#### **Сторона 2:**

3.5. Размещает, обслуживает и предоставляет коммунально-бытовые услуги для проживающих в жилищном фонде Стороны 2 студентов.

3.6. Создает необходимые условия проживающим в жилищном фонде Стороны 2 студентам для продолжения учебного процесса (читальные залы библиотеки).

3.7. Проводит текущий и капитальный ремонт находящихся на балансе Стороны 2 зданий, сооружений и инженерных сетей.

3.8. Организует охрану общественного порядка на своей территории.

3.9. Предоставляет мебель и постельные принадлежности студентам.

3.10. Осуществляет стирку и замену постельного белья 1 раз в десять дней.

3.11. Обеспечивает студентам Стороны 1 возможность пользоваться душевыми, кухнями, комнатами умывания, туалетами на этажах гостиницы Стороны 2.

3.12. Проводит дератизацию и дезинсекцию своего жилищного фонда.

3.13. Организует круглосуточную охрану на этажах жилых корпусов с посещением общественных мест.

### **4. Срок действия соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента заключения и действует до 31 августа 2024 года.

4.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящее Соглашение в любое время, уведомив об этом другую Сторону письменно не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Соглашения.

4.3. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной, направившей информацию об отсутствии Стороны по ее адресу, указанному в Соглашении. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления считается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты направления уведомления.

## **5. Прочие условия**

5.1. Настоящее Соглашение не ограничивает Стороны во взаимодействии с другими организациями (партнерами) для достижения целей, указанных в настоящем Соглашении, не ведет к возникновению финансовых или имущественных обязательств Сторон и не может рассматриваться как предоставляющее какие-либо необоснованные преимущества Сторон.

5.2. Стороны пришли к Соглашению, что Сторона 2 обязуется произвести Студентов Стороны 1 на новый учебный год по 31 августа текущего календарного года строго по графику, согласованному со Стороной 2, в соответствии со списками студентов. Списки предоставляются Стороне 2 не позднее 2 (двух) рабочих дней, предшествующих дню вселения.

5.3. Для организации и координации деятельности по направлениям, предусмотренным настоящим Соглашением, а также для подготовки вопросов и предложений по их реализации Стороны могут создавать рабочие органы (группы, комиссии), также могут направлять уполномоченных представителей для участия в рабочих органах (группах, комиссиях) друг друга.

5.4. В целях, указанных в п. 1.2 настоящего Соглашения, Стороны обязуются назначить представителя на весь срок действия Соглашения, в трехдневный срок с момента заключения Соглашения письменно сообщив должность и Ф.И.О. данного представителя с приложением к данному уведомлению документа (приказа или доверенности), которым установлены его полномочия.

5.5. В случае предоставления Стороной 1 студенту (выпускного курса) каникул после прохождения итоговой аттестации в пределах срока освоения основной образовательной программы, по окончании которых производится отчисление в связи с получением образования, Сторона 2 на основании ходатайства Стороны 1, исключительно при наличии свободного места в жилищном фонде вправе принять решение о продлении срока предоставления места в жилищном фонде Стороны 2 или об отказе в предоставлении места для проживания, в связи с подготовительными мероприятиями Стороной 2 жилищного фонда для вновь поступающих студентов.

## 6. Изменение и расторжение Соглашения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без получения на то письменного согласия другой Стороны (за исключением реорганизации).

6.3. Вопросы, возникающие при реализации настоящего Соглашения, и все споры, возникающие из условий настоящего Соглашения, или в связи с его исполнением, нарушением или расторжением, Стороны должны стремиться урегулировать путем переговоров.

6.4. В случае невозможности урегулирования споров, разногласий и претензий путем переговоров, такие споры, возникшие в результате исполнения обязательств или имеющие отношение к настоящему Соглашению, разрешаются Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

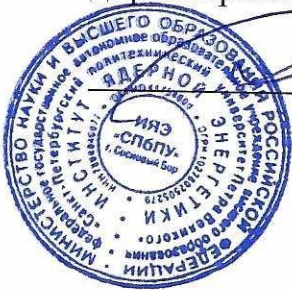
6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

### Сторона 1

Исполняющий обязанности  
директора ИЯЭ «СПБПУ»

Е.К. Фещенко



### Сторона 2

Директор ГА ПОУ ЛО  
«Сосновоборский политехнический  
колледж»

С.М. Вшивков

